

# التمكين و الحوكمة

للاستشارات الإدارية



## المحتويات

- |                                 |    |                        |    |
|---------------------------------|----|------------------------|----|
| الأنشطة والخدمات                | .5 | نظرة عامة على شركتنا   | .1 |
| سابقة الخبرة – الامتياز التجاري | .6 | رسالتنا، رؤيتنا، قيمنا | .2 |
| سابقة الخبرة – الاستشارات       | .7 | توجهاتنا الاستراتيجية  | .3 |
| اتصل بنا                        | .8 | منهجيتنا لخدمة عملائنا | .4 |



## ١. نظرة عامة على شركتنا

تم تأسيس وتشغيل "بوابة الامتياز" عام 2019م، كمكتب استشاري متخصص في خدمات الامتياز التجاري، ومرخص أيضاً ك وسيط امتياز تجاري من مركز الامتياز التجاري التابع لوزارة التجارة. وقد تم تطوير المكتب وتحويله إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم "شركة التمكين والحكمة للاستشارات الإدارية" كشركة مهنية تعمل في مجالات الاستشارات الإدارية والمالية وفق منهجيات علمية وعملية متجانسة ومتناغمة مع ثقافة مجتمعنا وخصوصياته.

يتميز فكر وأداء شركة التمكين والحكمة بدرجة عالية من المهنية والاحتراف، وفي خدمة عملائها تتميز شركتنا بالتركيز على الاحتياجات الفعلية للعملاء.

نعتمد على خبرات عملية متعمقة طويلة لفرق العمل بالشركة، ونستقطب خبرات عملية وعلمية متخصصة في مختلف جوانب الاستشارات الإدارية والمالية من الجهات أو الأفراد المتعاونين، وذلك لإثراء ودعم جودة خدماتنا.

نحرص على تقديم خدماتنا وفق معايير الجودة العلمية والمهنية، ونعمل عن قرب وتشاور مستمر مع عملائنا من أجل تحديد الدقيق لاحتياجاتهم الفعلية التي يمكنهم الاستفادة منها عملياً.

تظل "بوابة الامتياز" علامة تجارية مملوكة لشركة التمكين والحكمة، ونقدم خدماتنا المتميزة في مجالات الامتياز التجاري داخل المملكة وخارجها.



بوابة الامتياز



التمكين و الحوكمة



## 2. رسالتنا، رؤيتنا، قيمنا



أن نقدم لعملائنا ما يفيدهم عملياً وفقاً لأسس علمية ومهنية وفي ضوء احتياجاتهم الفعلية بما يكفل لهم التحسين المستمر في:

- ❖ كفاءة وفعالية الأداء
- ❖ ترشيد صناعة واتخاذ القرار
- ❖ ترشيد استخدامات الموارد

رسالتنا



نسعى دائماً لنكون الخيار المهني المتميز بتوفير الحلول الشاملة لنمو الأعمال وتعزيز القيمة للعلامات التجارية.

رؤيتنا

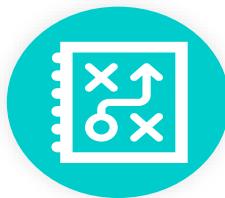


- قيمنا
- النزاهة والعمل بثقة وأمانة في جميع الظروف.
  - الابتكار والتميز.
  - العمل بروح الفريق.

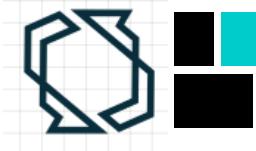




### 3. توجهاتنا الاستراتيجية

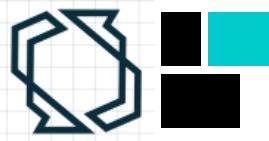


- المساهمة الفعالة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.
- الاتساق والتtagم مع ثقافة وطموح مجتمعنا.
- استخدام أحدث الأساليب والتقنيات البحثية والتطبيقية.
- الاستعانة بالجهات ذات الإبداع المتجدد.
- استيعاب التجارب والدروس المستفادة وتطويعها لخدمة عملائنا.



## 4. منهجيتنا في خدمة عملائنا

-  □ ندرس بدقة وتفصيل احتياجات عملائنا من الخدمات الاستشارية وخدمات الامتياز التجاري وفقا لطبيعة نشاطهم، ومرحلة نمو العلامة التجارية، ومستوى الجاهزية للدخول في اتفاقيات الامتياز، ونقدم لهم التوصيات والمقترنات التي توفر لهم العمل بسلامة وثبات في استراتيجية وخطة منح الامتياز التجاري وتحقيق النمو المستهدف.
- نقدم للعميل خطة أولويات واضحة تتناسبه تشمل الخدمات الضرورية للمرحلة الحالية، والجدول الزمني للخدمات التالية لذلك.
- نقدم للعميل العرض الفني والمالي للخدمات التي يتم الاتفاق عليها، ثم التعاقد للبدء في تقديم هذه الخدمات.
- نقدم لعملائنا خدمات ما بعد البيع ونوفر له الثقة في استمرارية توجهاته ومتابعة بناء قصة نجاح واقعية.



## 5. الأنشطة والخدمات

### 5.1 الامتياز التجاري

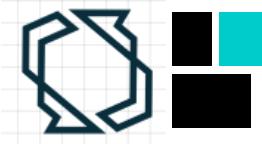
يوفر الامتياز التجاري طريراً فعالاً لبناء شبكة وطنية وإقليمية من الفروع للتوسيع دون الحاجة إلى بنية تحتية إدارية واستثمارات كبيرة في الوقت ورأس المال.



يعد الامتياز أحد أنجح الطرق لتوسيع وتنمية الأعمال التجارية بمخاطر أقل وبدون استثمارات إضافية. الامتياز التجاري يعني استثمار الخبرة المتراكمة السابقة لمانح الامتياز من خلال منح حق الاستفادة منها لصاحب الامتياز مقابل رسوم الامتياز والعوائد المتفق عليها.

الاستثمار في منح الامتياز من صاحب العلامة التجارية يحقق العديد من المكاسب ، بما في ذلك:

- اختراق سريع لسوق أكبر دون استثمار كبير.
- تحقيق إيرادات ثابتة من رسوم الامتياز والعوائد.
- إضافة مصدر دخل من بيع منتجاته إلى المستفيد.
- تعظيم القيمة السوقية للعلامة التجارية.



## 5.1 خدمات الامتياز التجاري

### الخدمات المالية:

- دراسات مالية للمنشأة وتقديم التوصيات لتعزيز موقفها المالي
- تقدير رسوم الامتياز التجاري
- إعداد تقرير تكلفة تأسيس فرع الامتياز التجاري
- إعداد دراسة مالية لفرع الامتياز التجاري



### الخدمات التسويقية:

- تسويق العلامة التجارية
- دراسات سوق للقطاعات المستهدفة
- اعداد الخطة التسويقية للعلامة التجارية
- التنسيق للمشاركة في المؤتمرات والمعارض التجارية

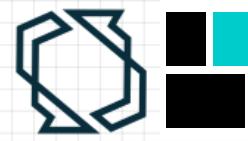


### تطوير نظام الامتياز التجاري

- دراسة جاهزية
- الأدلة التشغيلية
- وثيقة الإفصاح

### الخدمات النظامية

- مطابقة نشاط مع نظام الامتياز التجاري
- عقد الامتياز والاتفاقيات الجانبية
- تسجيل وتحديث اتفاقيات
- تسجيل العلامة التجارية محلياً و عالمياً
- اتفاقية السرية وعدم الإفصاح
- اتفاقيات حقوق الملكية الفكرية للعلامات التجارية



## 5.2 خدمات الاستشارات الإدارية والمالية

### تنمية الموارد البشرية

- تطوير آليات وضوابط تحسين الإنتاجية ورفع مستوى أداء القوى العاملة.
- تطوير أنظمة المعلومات المتعلقة بالقوى العاملة والتدريب تحديد الاحتياجات التدريبية ووضع مرجع التدريب.
- إعداد مرجع التطوير والدرج الوظيفي (المهني).
- تصميم سلم الرواتب والمزايا وسياسات تحفيز العاملين.
- تحليل السمات الشخصية للعاملين، وتحليل المتطلبات السلوكية للوظائف.
- خدمات الاختيار والتوظيف لمستويات الإدارة العليا والتنفيذية.
- وضع وتفعيل برامج السعودية والتوظيف.



### الدراسات والبحوث الاقتصادية والمالية

- تحليل اقتصاديات النظم ودراسات الجدوى.
- دراسات وبحوث السوق والتسويق.
- دراسات فرص الاستثمار.
- إعادة هيكلة رأس المال ودراسات وخطط التمويل.
- دراسات الاندماج والاستحواذ لمنشآت الأعمال.
- التحليل القطاعي للأنشطة والصناعات واستراتيجيات التنمية الإقليمية.



### التطوير الإداري

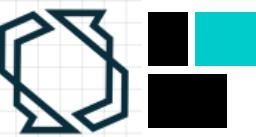
- تطوير النظم الإدارية والمالية والتشغيلية والهيكل التنظيمية.
- تحليل وتقدير العمليات وإعادة هندسة Business Process Re-Engineering.
- تطوير اللوائح وأدلة السياسات والإجراءات.
- تحليل العمل والتوصيف الوظيفي ومرجع الجدارات الوظيفية.
- وضع الحلول المساعدة لاستخدامات أنظمة المعلومات.
- وضع والإشراف على تطبيق حلول الجودة الشاملة TQM.
- قياس وتقدير وتطوير الأداء الفردي والجماعي.
- التحليل المؤسسي والاحتياجات التشريعية.



### الخطيط الاستراتيجي

- الخطيط الاستراتيجي للتسويق وتنمية الأعمال.
- الخطيط الاستراتيجي لتطوير الأداء المالي والإداري.
- وضع استراتيجيات وخطط إدارة وتشغيل الشركات والمؤسسات.
- تطوير الأفكار والمشاريع وبلورة أبعادها وتوجهاتها الاستراتيجية.
- تحليل وتقدير أداء وفعالية الاستراتيجيات وتطويرها أو تصحيح مسارها.





## 6. سابقة الامتياز التجاري

تطوير الامتياز، بمثابة محفز داخلي يقود الشركات لتحقيق أهداف العمل ودفع العلامات التجارية للتوسيع محلياً ودولياً. فيما يلي نماذج من الخبرات السابقة للشركة وفريق العمل فيها.

**شركة الحلم المشرق لتجارة مواد ومستحضرات التجميل، عمان - الأردن**

- إعداد وثيقة الإفصاح لعلامتين تجاريتين للشركة.
- مراجعة وتدقيق اتفاقية الامتياز التجاري.
- تسجيل اتفاقية الامتياز التجاري في مركز الامتياز التجاري في السعودية.

**شركة THBAT**

- التطوير الشامل لعدد 8 علامات تجارية في مجال المطاعم والمطابخ المركزية.

**تراء للاستشارات**

- ترقية قسم استشارات الامتياز التجاري وأن يكون جزءاً من مركز منشآت للامتياز كمستشار امتياز خارجي، يعمل كنقطة اتصال رئيسية في سوق معين مسؤول عن:

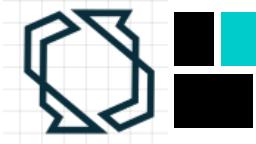
- دعم نظام الامتياز التجاري لمختلف المنظمات والعلامات التجارية
- التأكد من أن جميع الامتيازات تعمل وفقاً للامتثال التام للمتطلبات والمعايير.
- إجراء جلسات تقييم العلامات التجارية للتعرف على مطابقتها لتشريعات الامتياز الحكومي ومتطلبات العمليات.
- إجراء جلسات تدريبية وتدريبية لتطوير مدير الامتياز لعلامات تجارية مختارة.

**سلسلة قهوة مزاج (235 فرعاً)**

- خطط التنفيذ المطورة ومؤشرات الأداء الرئيسية لجميع عمليات الامتياز: التسويق، التدريب، الجودة، الموارد البشرية، المستودعات، المحمصة.
- تصميم وتطوير مجموعة الامتياز بما في ذلك 6 أدلة تشغيلية، اتفاقيات امتياز، وثيقة إفصاح ، ...

**دلتا يونايتد**

- بناء دليل امتياز شامل للترويج للعلامات التجارية - "Le Mashou" و "Cheminee Cafe". مطعم فاخر
- بناء منهج تدريبي شامل وإجراء تدريب لمديري الفروع وأعضاء فريق الخطوط الأمامية.



## 7. سابقة الأعمال في الاستشارات الإدارية و المالية

نعتمد على خبرات عملية متعمقة وطويلة لفرق العمل بالشركة، ونستقطب خبرات مهنية وعلمية متخصصة في مختلف جوانب الاستشارات الإدارية والمالية من الجهات أو الأفراد المتعاونين، وذلك لإثراء ودعم جودة خدماتنا.. فيما يلي نماذج من الخبرات السابقة للشركة وفريق العمل فيها.

### شركة إن جي كى ري المحدودة، دبي - الإمارات العربية المتحدة

- إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية لتأسيس وتشغيل شركة وساطة إعادة التأمين في المملكة العربية السعودية.
- تطوير وإعداد البنية التنظيمية لشركة وساطة إعادة التأمين.
- تطوير وإعداد خطة عمل شركة الوساطة في إعادة التأمين لخمس سنوات في المملكة العربية السعودية.

### شركة هيف القابضة

- تطوير وإعداد استراتيجية الاستثمار في قطاعات الرعاية الصحية في السعودية.
- دراسة الجدوى الاقتصادية لتأسيس وتشغيل مستشفى الربوة، 300 سرير بمدينة الرياض.
- دراسة الجدوى الاقتصادية، وخطة العمل، لمستشفى 300 سرير بمدينة الرياض.

### مجموعة شركات بن شيهون

- دراسة مالية وإدارية لتقديم شركة تعاون للصيانة لغرض إعادة الهيكلة المالية والاستحواذ.
- إعادة تنظيم مجموعة شركات وأعمال بن شيهون والإشراف على تطبيق التنظيم الجديد.
- إعداد دراسة السوق والدراسة المالية لمؤسسة صلاح بن شيهون للأثاث والمفروشات في مجالات الأثاث المنزلي وأثاث الأطفال في السعودية.

### جامعة الملك خالد في أبها

- تطوير وإعداد استراتيجية الاستثمار للمخطط العام لتنسيق موقع الحرم الجامعي الجديد في أبها.

### المديرية العامة للدفاع المدني

- تطوير وتنفيذ آليات التخطيط الاستراتيجي للدفاع المدني وإعداد استراتيجية المديرية العامة 2019 – 2023.



## 8. اتصل بنا

### العنوان

شارع الامير ممدوح بن عبد العزيز،  
3435 12241-7372 الرياض



### جوال

+ 966 53 8366286



### البريد الإلكتروني

[info@franchisegate.net](mailto:info@franchisegate.net)





شهادة تسجيل شركة مهنية  
Professional Company Registration Certificate

اسم الشركة: شركة العكين و الخزنة للخدمات الادارية

مركزها الرئيسي: الرياض

مدة الشركة:

ذات مسؤولية محدودة مهنية  
البيان القانوني:

جنسيتها: سعودي

تاريخ نهاية السجل: ٢٠١٨/٨/٧

للحظان على بيانات النشطة الرجاء من الرمز الجاري  
النشاط:

ال müdriون: ١ عزيز الله السبي

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

وتنتهي في:

نبدا من: ٢٠١٦/٨/٧

١٠,٠٠٠ ريال سعودي  
رأس المال:

ملكية الشركة: سعودية

٢
٤
٦
٨
٩
١٠
١٢
١٤
١٦
١٨





وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

تاريخ الإصدار: ١٤٤٣/٠٢/٢٩ هـ  
تاريخ الانتهاء: ١٤٤٩/٠٤/١٧ هـ

# شهادة مزاولة مهنة

الاستشارات الإدارية

رؤية ٢٠٣٠  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

( مكتب رئيسي )  
تشهد وزارة التجارة بأن

الممارس / موافق على عبدالله الببي

رقم الترخيص: ٩٣٠٢٣٤

رقم السجل المدني: ١٠١٤٨١٩٧٨١

الجنسية: سعودي

قد منح هذه الشهادة لمزاولة المهنة ، بعد استيفاء الشروط المطلوبة

مقر المكتب : الرياض

اسم المكتب : بوابة الامتياز للاستشارات الإدارية



To verify the information of this certificate visit <https://v.mc.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة من هنا

الصادرة من : مركز الامتياز التجاري التابع للهيئة العامة  
للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
رقم الرخصة: 78120227511032

اسم المنشأة : بوابة الامتياز للاستشارات الادارية  
السجل التجاري : 1014819781

منحت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة 'منشآت' ممثلة بمركز الامتياز التجاري،  
هذه الرخصة لـ " بوابة الامتياز للاستشارات الادارية " بصفة وسيط امتياز تجاري معتمد.  
وتعُد هذه الرخصة سارية المفعول لمدة ثلاثة سنوات من تاريخ الإصدار.

تاريخ الانتهاء:

2025-11-21

تاريخ الإصدار:

2022-11-21

للاطلاع على النسخة الإلكترونية من الرخصة



تعد هذه الرخصة من الوثائق الحكومية الرسمية، ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها، كما تعرض صاحبها إلى الملاحقة  
النظامية أمام الجهات المختصة، وتعتبر لاغية في حال وجود أي كشط أو تعديل، دون أدنى مسؤولية على منشآت وما يترتب من أثر عليها.  
وتعتبر منشآت غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة على الرخصة أو أي عملية تعديل أو تزوير على البيانات الواردة فيها

شکری

